

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



PROJET D'EXTENSION

Les besoins

- 1. Se conformer aux règlements municipaux*
- 2. Obtenir le zonage de 'Lieu de culte'*
- 3. Satisfaire aux besoins grandissants de la communauté*
- 4. Accroître la capacité d'accueil du centre*

Solutions

- 1. Statut ko.*
- 2. Se procurer un stationnement*
- 3. Projet d'extension complet*

État actuelle du voisinage



État actuelle du voisinage

- 1. Église au sud qui a elle aussi besoin d'un stationnement*
- 2. La ville veut fermer et vendre la 58 avenue*

Projet d'extension

Phase 1:

Se porter acquéreur du terrain arrière sur la 7eme rue pour aménager un stationnement

Phase 2:

Procéder à la construction d'une nouvelle bâtisse.

Phase 1

Option 1:

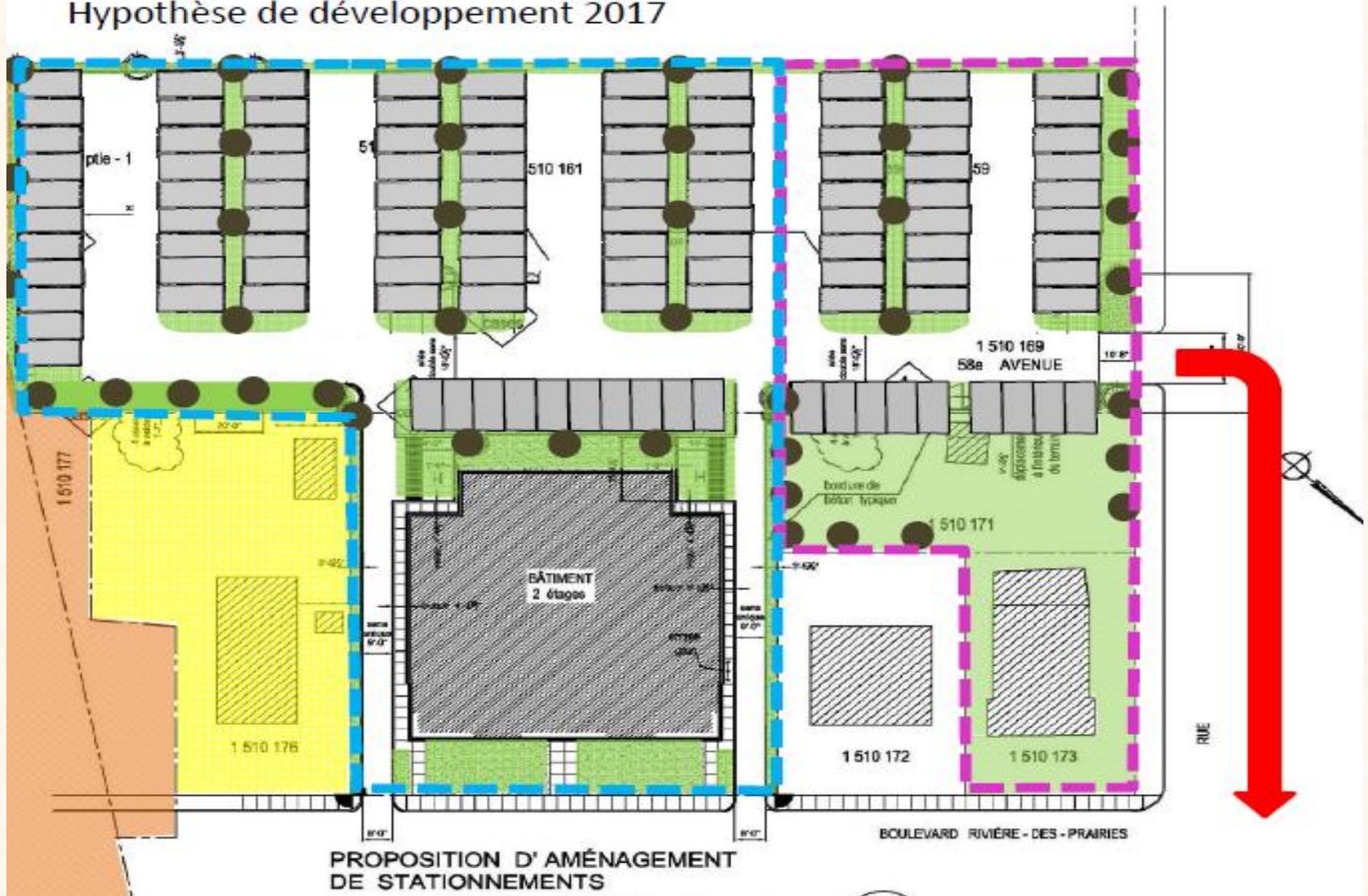
Se porter acquéreur du terrain 1 et la portion 1 de la 58 avenue.

État actuelle du voisinage



Option 1:

Hypothèse de développement 2017



Option 1:



Phase 1

Résultats option 1:

- 1. Répond aux besoins actuels du CCF*
- 2. L'église ne veut pas acheter le terrain 2*
- 3. la ville a toujours le problème de la 58 avenue*

Phase 1

Option 2 :

Se porter acquéreur du terrain 1 et 2.

État actuelle du voisinage



Option 2



Option 2

Résultats:

1. Répond aux besoins actuels du centre
2. Opportunité de louer une partie du stationnement à l'église (revenue stable pour le CCF)
3. La ville peut vendre la 58 avenue
4. Pouvoir de négociation avec la ville sur la 58 avenue

Projet proposé:

Étape 1 : Stationnement

- *Superficie du terrain à acheter. 19126 pi²*
- *Coût d'achat du terrain: \$270 000*
- *Aménagement du parking \$30 000*
- *Coût total du stationnement \$300 000*
- *Date prévue de réalisation 2019*

Projet proposé:

Étape 2 : construction de la nouvelle bâtisse

- *Niveaux Sous-sol & R+2*
- *Sous-sol et RDC Mosquée et salle de réception*
- *1er étage: Garderie, salle multisports et clinique médicale*
- *2eme étage: École primaire Al-Manahidj*
- *Aire du bâtiment 5500 pi²*
- *Date prévue de construction: 2025*
- *Coût de construction: ??*