

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



***PROJET D'EXTENSION***

# *Les besoins*

- 1. Se conformer aux règlements municipaux*
- 2. Obtenir le zonage de 'Lieu de culte'*
- 3. Satisfaire aux besoins grandissants de la communauté*
- 4. Accroître la capacité d'accueil du centre*

# *Solutions*

- 1. Statut ko.*
- 2. Se procurer un stationnement*
- 3. Projet d'extension complet*

# État actuelle du voisinage



# *État actuelle du voisinage*

- 1. Église au sud qui a elle aussi besoin d'un stationnement*
- 2. La ville veut fermer et vendre la 58 avenue*

# *Projet d'extension*

## *Phase 1:*

*Se porter acquéreur du terrain arrière sur la 7eme rue pour aménager un stationnement*

## *Phase 2:*

*Procéder à la construction d'une nouvelle bâtisse.*

# ***Phase 1***

## ***Option 1:***

*Se porter acquéreur du terrain 1 et la portion 1 de la 58 avenue.*



# État actuelle du voisinage





# Option 1:

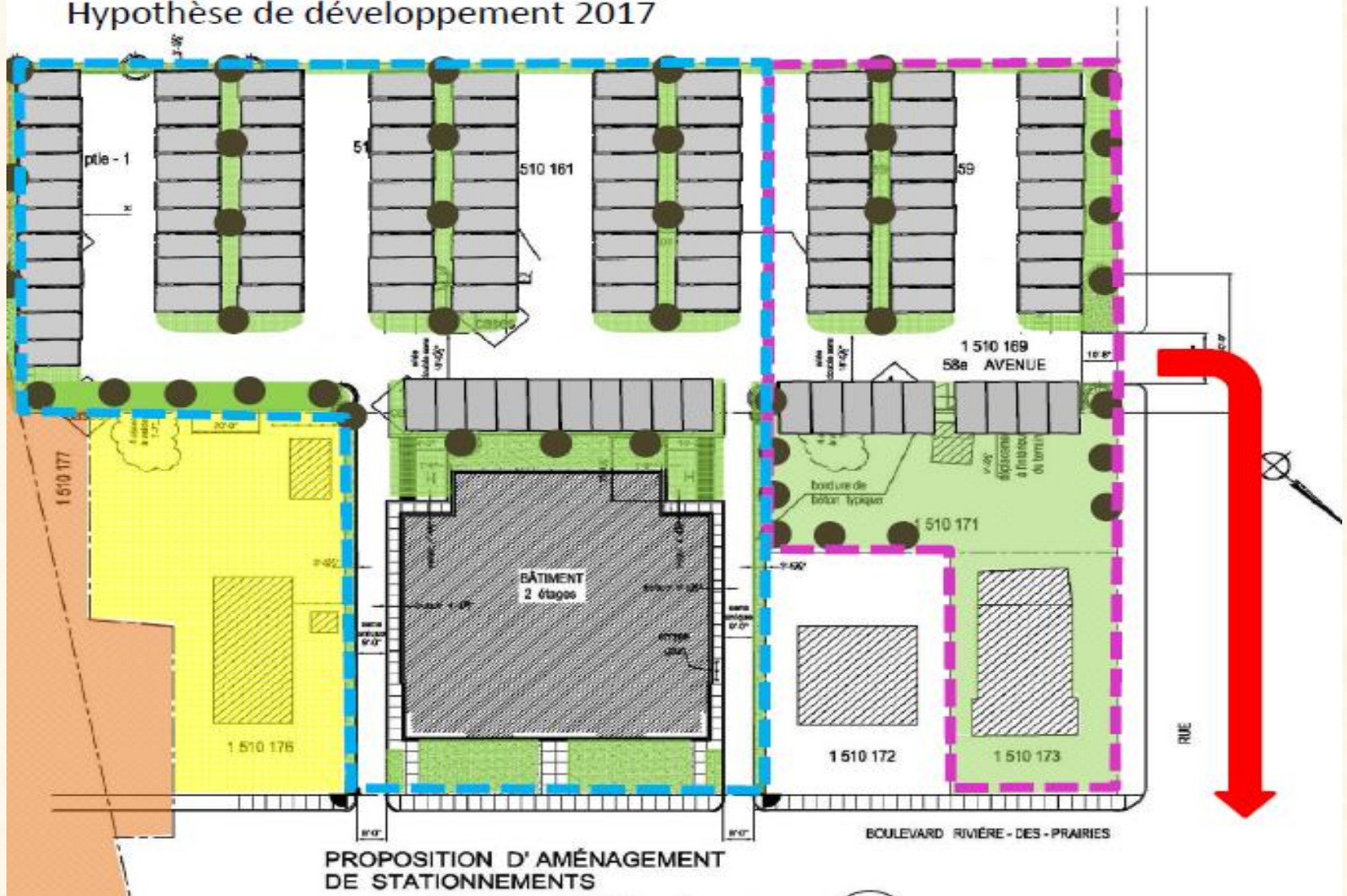


Lot projeté :  
2114,88 m<sup>2</sup>

Lot projeté voisin

# Option 1:

Hypothèse de développement 2017





# *Option 1:*



# *Phase 1*

## *Résultats option 1:*

- 1. Répond aux besoins actuels du CCF*
- 2. L'église ne veut pas acheter le terrain 2*
- 3. la ville a toujours le problème de la 58 avenue*

# ***Phase 1***

## ***Option 2 :***

*Se porter acquéreur du terrain 1 et 2.*



# État actuelle du voisinage



# Option 2





# Option 2

## Résultats:

1. Répond aux besoins actuels du centre
2. Opportunité de louer une partie du stationnement à l'église (revenue stable pour le CCF)
3. La ville peut vendre la 58 avenue
4. Pouvoir de négociation avec la ville sur la 58 avenue

# *Projet proposé:*

## *Étape 1 : Stationnement*

- *Superficie du terrain à acheter. .... 19126 pi<sup>2</sup>*
- *Coût d'achat du terrain: ..... \$270 000*
- *Aménagement du parking ..... \$30 000*
- *Coût total du stationnement ..... \$300 000*
- *Date prévue de réalisation ..... 2019*

# *Projet proposé:*

## *Étape 2 : construction de la nouvelle bâtisse*

- *Niveaux ..... Sous-sol & R+2*
- *Sous-sol et RDC ..... Mosquée et salle de réception*
- *1er étage: Garderie, salle multisports et clinique médicale*
- *2eme étage: École primaire Al-Manahidj*
- *Aire du bâtiment ..... 5500 pi<sup>2</sup>*
- *Date prévue de construction: ..... 2025*
- *Coût de construction: ..... ??*